

base

Bjergsted Terrasse 1

FLEKSIBLE KONTORLOKALER MED GODE FASILITETER

baseproperty.no

Introduksjon

Bjergsted Terrasse ligger i Bjergsted i Stavanger sentrum med Stavanger Konserthus, Smedvig, Veni og Petoro som nærmeste naboer. Bygget er tidligere hovedkontor for SR-Bank, som har flyttet inn i nytt kontorbygg i Finansparken som ligger rett vest for eiendommen. Området har god infrastruktur med etablert næringsvirksomhet og god kollektivtransport.

Eiendommen ble oppført i 1990, holder god standard og har løpende blitt godt vedlikeholdt. Bygget er 8.018,9 m² BTA.

Bjergsted Terrasse har resepsjonsområde med stort atrium, auditorium med god takhøyde, oppdaterte og fleksible kontorfasiliteter, møteromsfasiliteter, kantine, trimrom, gode lager lokaler og mer. Bygget har også særdeles god parkeringsdekning (194 plasser) i eget parkeringsanlegg.

Seksjonene starter henholdsvis på rundt 224 - 557 m² BTA, men kan fleksibelt deles opp for ulike behov og tilpasninger. Hver etasje er på cirka 2.000 m² BTA. Standard leveres etter leietakers ønske.





Leieobjektet

ADRESSE

Bjergsted Terrasse 1, 4007 Stavanger

BELIGGENHET

Bjergsted, Stavanger

BYGGHERRE

Bjergsted Terrasse 1 AS

BYGGÅR

1990

BRUTTOAREAL (BTA)

8.018,9 m² + 5.841,6 m² (parkering)

ANTALL ETASJER I BYGGET

3 (+1 underetasje)

ANTALL KVADRATMETER PER ETASJE (BTA)

+/- 2.000 m²

TIDLIGSTE DATO FOR INNFLYTNING

2025

INDIKASJON PÅ FELLESKOSTNAD PER KVADRATMETER

~375,- eks. mva.

PERSONALRESTAURANT

Egen personalrestaurant/kantine

INDIKASJON PÅ KANTINEBIDRAG

45,- per ansatt per dag

ANTALL SYKKELPARKERINGER

100

ANTALL PARKERINGSPLASSER

194

ENERGIKLASSE OG MILJØSERTIFISERING

Rød E

BREEAM In-Use vurderes av byggherre

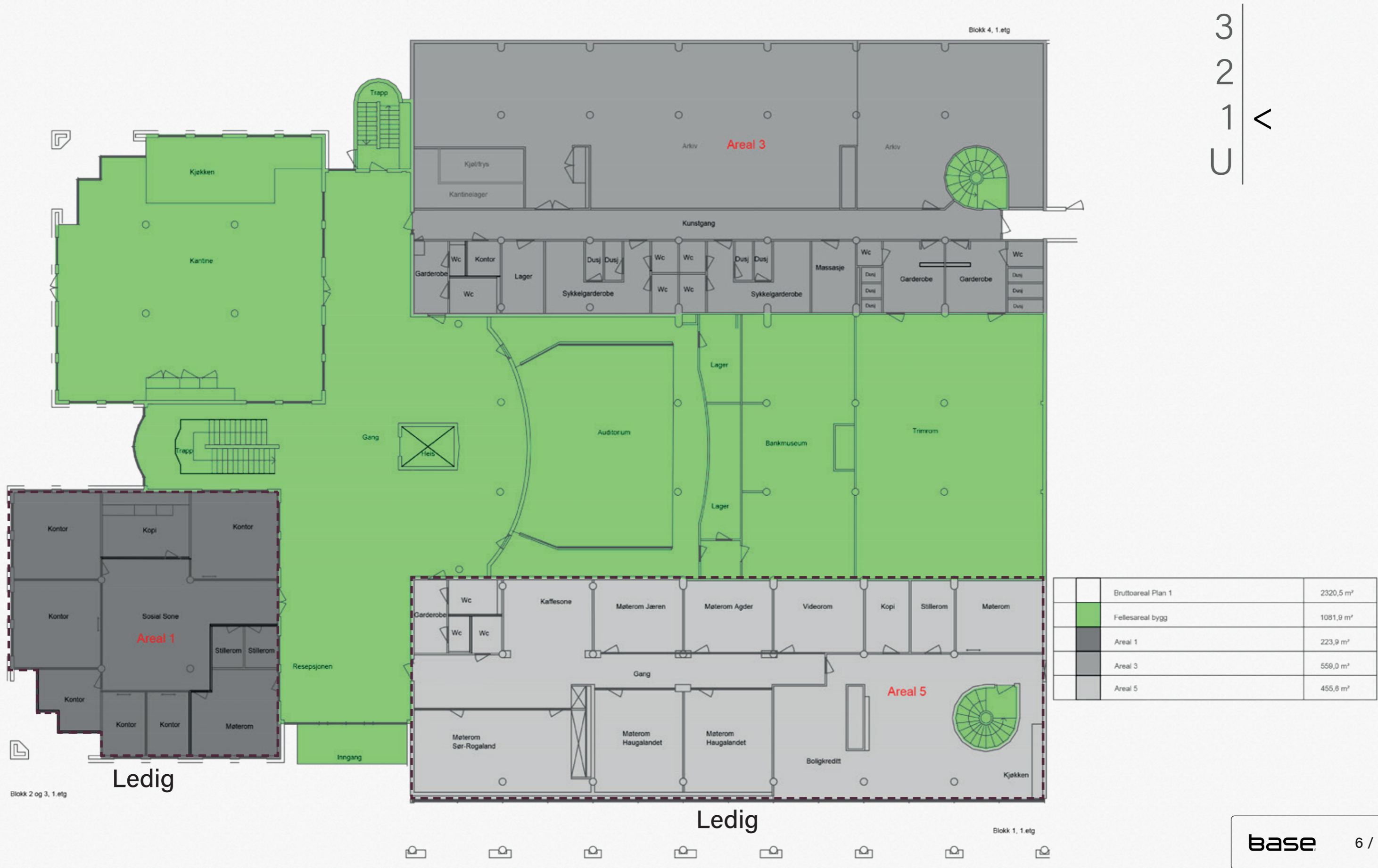


Beliggenhet



Eiendommen ligger i Bjergsted, sentralt i Stavanger med kort avstand til kollektivknutepunkt og sentrumsfunksjoner. Det er 1,3 km fra Stavanger stasjon, en fin gåtur langs vågen store deler av veien.

Etasje 1



3
2
1
U



Ledig

Ledig

Etasje 2



Blokk 2 og 3, 2.etg

Blokk 4, 2.etg

Blokk 1, 2.etg



	Bruttoareal Plan 2	1807,9 m ²
	Fellesareal bygg	196,8 m ²
	Areal 1	240,6 m ²
	Areal 2	227,3 m ²
	Areal 3	557,4 m ²
	Areal 4	586,0 m ²

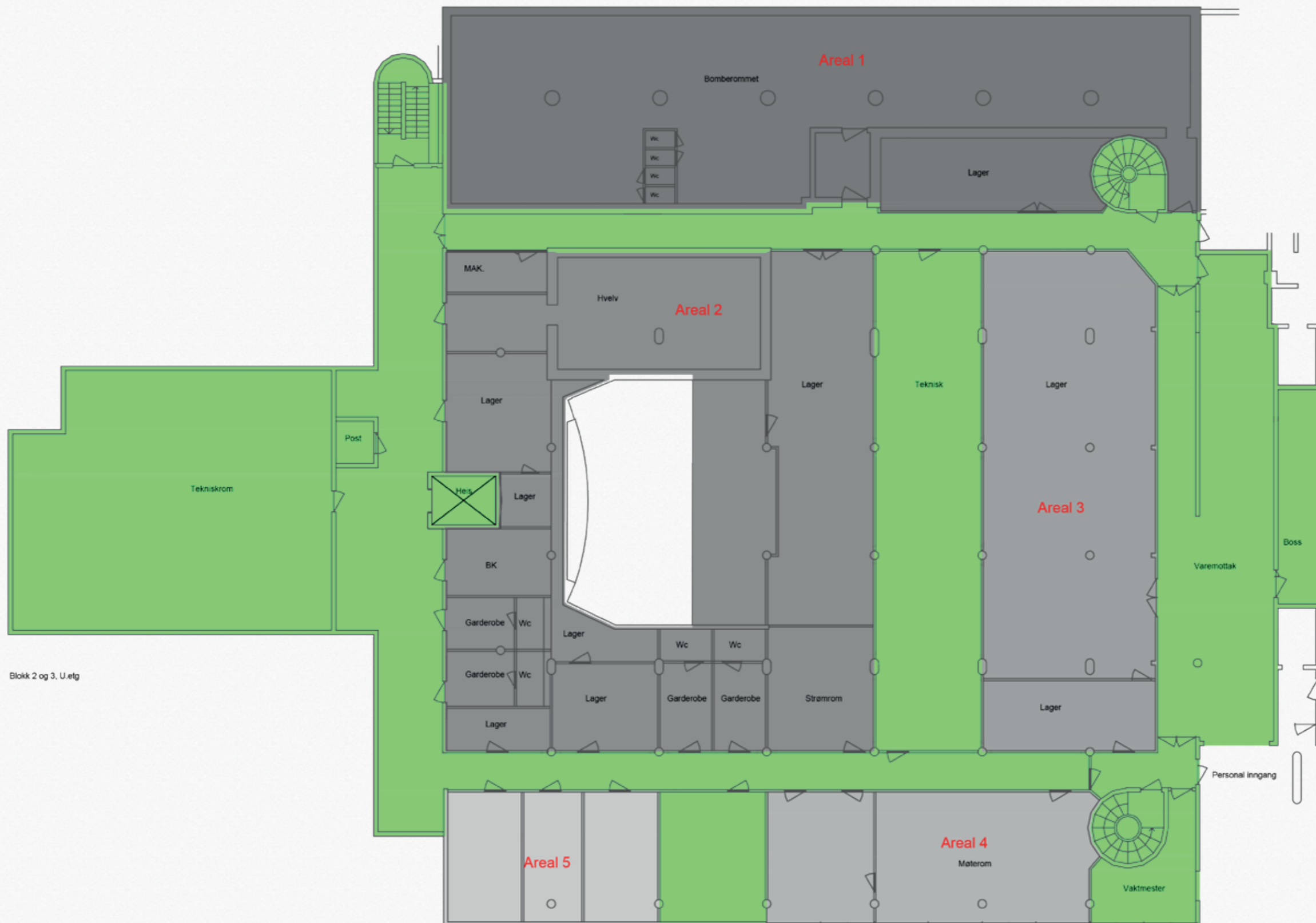
Etasje 3



3
2
1
U

	Bruttoareal Plan 3	1814,3 m ²
	Fellesareal bygg	196,6 m ²
	Areal 1	240,6 m ²
	Areal 2	240,1 m ²
	Areal 3	583,3 m ²
	Areal 4	573,7 m ²

Etasje U

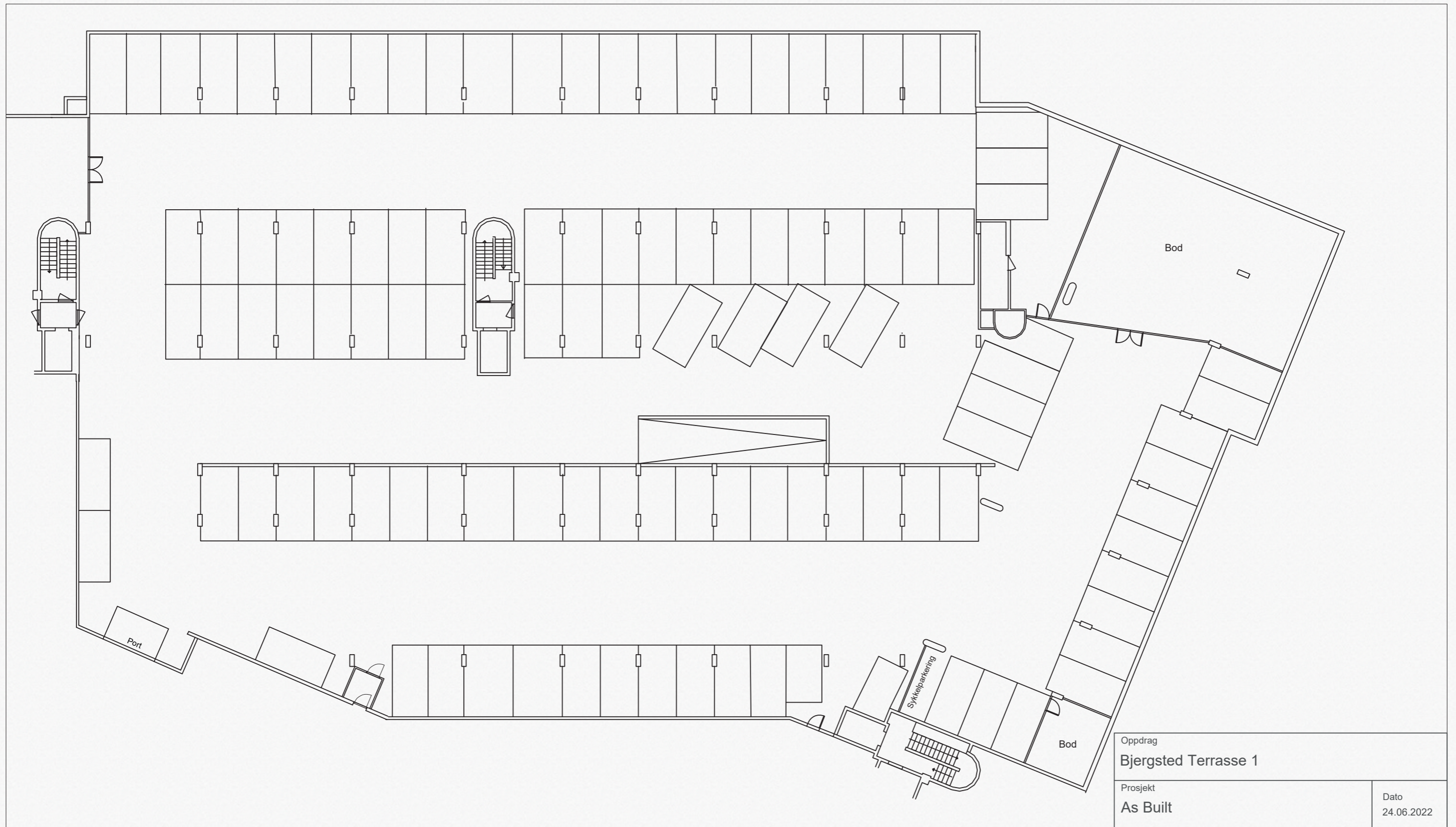


Blokk 2 og 3, U.etg

3
2
1
U <

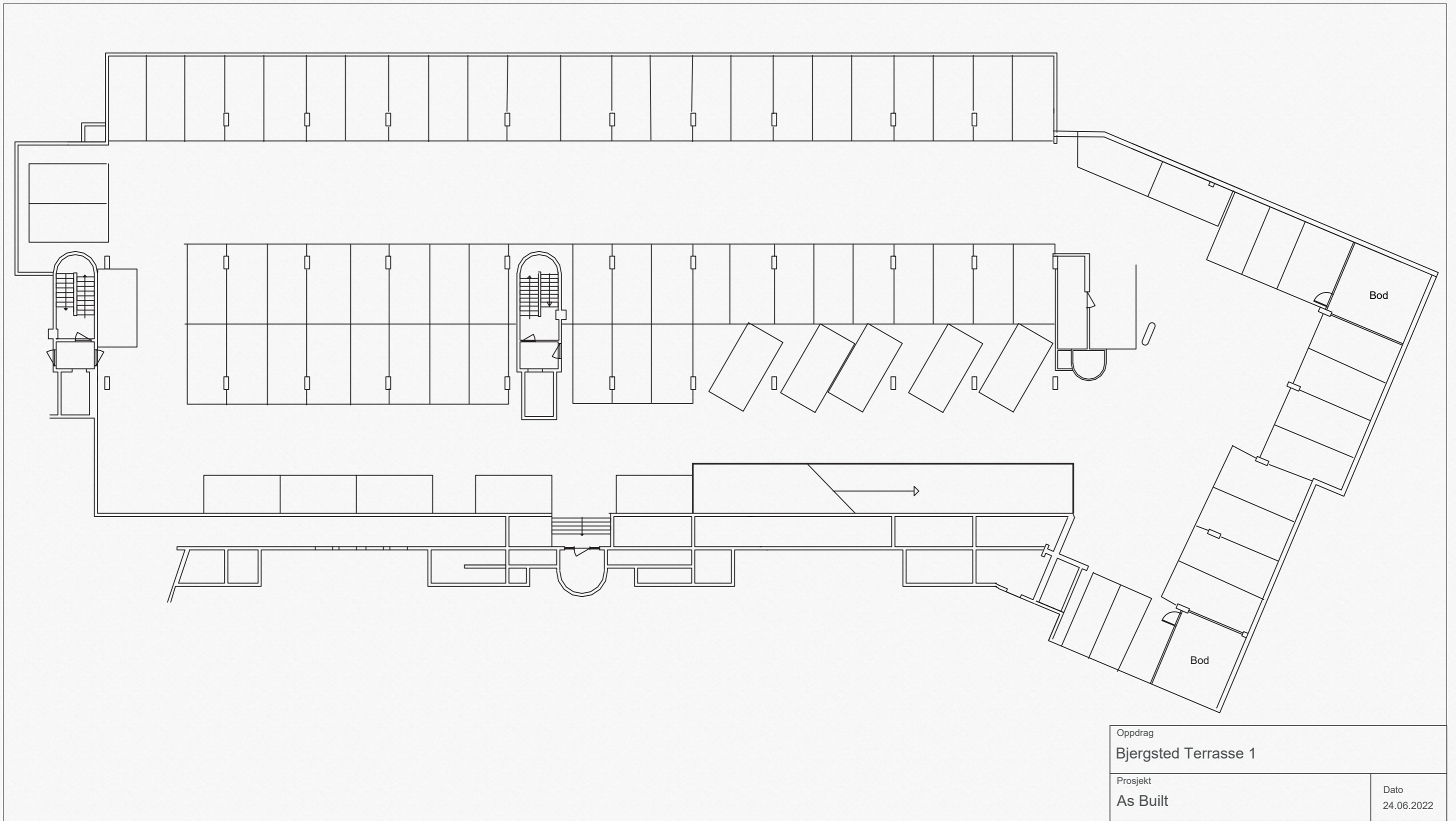
	Bruttoareal Plan U	1929,5 m ²
	Fellesareal bygg	833,1 m ²
	Areal 1	332,3 m ²
	Areal 2	406,3 m ²
	Areal 3	194,8 m ²
	Areal 4	98,0 m ²
	Areal 5	65,1 m ²

Parkeringsetasje 1 (112 plasser)



Oppdrag Bjergsted Terrasse 1	
Prosjekt As Built	Dato 24.06.2022

Parkeringsetasje 2 (82 plasser)







Kontaktinformasjon



Andreas Poulsson
DAGLIG LEDER

(+47) 990 14 356
ap@baseproperty.no



Siri Ommedal
MARKEDSANSVARLIG

(+47) 917 48 077
si@baseproperty.no

ADRESSE

Niels Juels gate 50, 4008 Stavanger

TELEFON

(+47) 51 85 84 80

EPOST

post@baseproperty.no

WEB

baseproperty.no