

Redegjørelse etter åpenhetsloven § 5 for Base Gruppen konsern – 2025

Publisert: Desember 2025

1. Innledning

Konsernet Base Gruppen (Base) er en aktør innen eiendomsutvikling, og arbeider for å utvikle boliger og næringsbygg av høy kvalitet. Vi erkjenner vårt ansvar for å fremme åpenhet og ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i vår virksomhet og gjennom våre leverandørkjeder. I tråd med åpenhetsloven § 5, offentliggjør vi denne redegjørelsen for å gi innsyn i våre aktsomhetsvurderinger og tiltak.

2. Organisering og forankring av ansvar

Base har integrert arbeidet med åpenhetsloven i våre styringssystemer. Styret og ledelsen har det overordnede ansvaret for implementering av lovens krav. Vi har etablert interne retningslinjer for etisk handel, menneskerettigheter og arbeidsforhold. Ansatte får opplæring i relevante etiske retningslinjer, og vi gjennomfører evalueringer av våre forpliktelser.

3. Aktsomhetsvurderinger

I tråd med OECDs retningslinjer har Base gjennomført aktsomhetsvurderinger for å kartlegge risiko knyttet til menneskerettigheter og arbeidsforhold i vår virksomhet og leverandørkjede. Vår metode innebærer:

- **Kartlegging av leverandører:** Vi har gjennomgått våre direkte leverandører og underleverandører for å identifisere risikoområder.
- **Risikovurdering:** Vi har vurdert potensielle risikoer knyttet til brudd på menneskerettigheter og arbeidsvilkår, med særlig søkelys på bygg- og anleggssektoren.
- **Tiltak for risikoreduksjon:** Vi har krav til leverandører om å etterleve internasjonale standarder og gjennomføre regelmessige revisjoner.
- **Interne kontroller:** Vi gjennomfører stikkprøver, rapportering av funn og oppfølging av eventuelle avvik.

4. Vesentlige funn og tiltak

Basert på våre aktsomhetsvurderinger har vi identifisert følgende risikoområder:

- **Arbeidsforhold på byggeplasser:** Risiko for brudd på arbeidsmiljøstandarder hos underleverandører.
- **Leverandørkjeder utenfor Norge:** Potensiell risiko knyttet til innkjøp av materialer fra leverandører i lavkostland.
- **Lønn og arbeidsvilkår:** Risiko for uakseptable arbeidsforhold hos enkelte leverandører.

For å adressere disse utfordringene har vi iverksatt følgende tiltak:

- Strengere kontraktskrav til leverandører om etterlevelse av etiske retningslinjer.
- Økt bruk av tredjeparts revisjoner og stikkprøvekontroller.

- Samarbeid med bransjeorganisasjoner for å styrke standarder og beste praksis.
- Krav om dokumentert etterlevelse av nasjonale arbeidsrettslige standarder.
- Forsterket oppfølging av leverandører med risiko for brudd på menneskerettigheter.

5. Videre arbeid

Base vil fortsette å utvikle vår tilnærming til aktsomhetsvurderinger og risikohåndtering. Vi vil sikre løpende oppfølging av leverandører og videreutvikle tiltak for å redusere risiko for brudd på menneskerettigheter og arbeidsforhold. Videre vil vi forsøke å styrke vår interne kompetanse, forbedre våre rapporteringsrutiner og delta aktivt i bransjefora for å fremme etisk handel og bærekraftige arbeidsvilkår.

6. Miljøfyrtårn

I siste halvår 2025 har vi startet arbeidet med å bli sertifisert som Miljøfyrtårn, noe som vil styrke vår konkurransekraft, gi konkrete forbedringer i miljø, økonomi og arbeidsmiljø, bedre dokumentasjon av miljøarbeid, økonomiske besparelser (gjennom energieffektivitet og mindre avfall) og et forbedret omdømme og økt stolthet blant våre ansatte. Det vil gi en enda mer strukturert tilnærming til bærekraftsarbeid og bidrar enda sterkere til å oppfylle FNs bærekraftsmål.

7. Kontaktinformasjon

For spørsmål knyttet til denne redegjørelsen eller vårt arbeid med åpenhetsloven, vennligst kontakt oss på:

E-post: lpe@basegruppen.no Telefon: +47 900 57 135

Vi setter pris på dialog og innspill fra våre interessenter for å forbedre vårt arbeid med samfunnsansvar og åpenhet.

8. Oppsummering

Vi har i foregående år jobbet aktivt med risikoen vi har på mennesker, i vår leverandørkjede og i egen virksomhet. Selv om ingen alvorlige negative konsekvenser ble avdekket i årets aktsomhetsvurderinger, vil vi fortsette arbeidet med å identifisere risikoer og utvikle vår metodikk og tilnærming til arbeidet med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Vi ønsker å være en konstruktiv aktør som bidrar til å utvikle et ansvarlig næringsliv, for mennesker, samfunnet og miljøet. Dialog og samarbeid vil fortsette og være et viktig virkemiddel for å oppnå dette, både i egen virksomhet og i vår leverandørkjede.

Stavanger, desember 2025

Denne rapporten er signert elektronisk av styret og daglig leder i følgende selskaper:

Base Gruppen AS

Morten Bjørnsen (styreleder), Alfred Ydstebø (daglig leder og styremedlem) og Espen Ydstebø (styremedlem)

Base Bolig AS

Ketil Petterson (daglig leder), Alfred Ydstebø (styreleder), Harald Arnet (styremedlem), Roy Myklebust (styremedlem) og Stian Obrestad (styremedlem)

Base Property AS

Andreas Poulsson (daglig leder), Alfred Ydstebø (styreleder), Stian Obrestad (styremedlem) og Espen Ydstebø (styremedlem)

Verifikasjon

Document ID 09222115557565088662

Dokument

11.12.25 - rapport apenhetsloven 2025

Hoveddokument

3 sider

Initiert 2025-12-16 12:18:50 CET (+0100) av Espen Ydstebø (EY)

Ferdigstilt 2025-12-19 08:51:51 CET (+0100)

Underskriverne

Espen Ydstebø (EY)

Base Gruppen AS

ey@basegruppen.no

+4747811944

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Espen Ydstebø"

2025-12-09 14:05:17 CET (+0100)

Signert 2025-12-16 12:19:50 CET (+0100)

Alfred Ydstebø (AY)

ay@basegruppen.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Alfred Ydstebø"

2025-01-25 20:34:09 CET (+0100)

Signert 2025-12-16 17:12:12 CET (+0100)

Stian Obrestad (SO)

so@basegruppen.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Rafoss Obrestad"

2025-02-16 20:15:06 CET (+0100)

Signert 2025-12-19 08:51:51 CET (+0100)

Harald Arnet (HA)

harald.arnet@datum.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Harald Arnet"

2025-08-04 12:42:38 CEST (+0200)

Signert 2025-12-16 12:39:34 CET (+0100)

Roy Myklebust (RM)

roy.myklebust@melesio.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Roy Oddvar Myklebust"

2025-10-27 16:27:33 CET (+0100)

Signert 2025-12-16 12:54:51 CET (+0100)

Ketil Petterson (KP)

kp@basebolig.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ketil Petterson"

2024-04-18 09:43:37 CEST (+0200)

Signert 2025-12-16 12:34:41 CET (+0100)

Andreas Poulsson (AP)

ap@baseproperty.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Andreas Borge Poulsson"

2025-05-26 07:26:22 CEST (+0200)

Signert 2025-12-16 15:20:27 CET (+0100)

Morten Bjørnsen (MB)

mb@basegruppen.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Morten Bjørnsen"

2025-11-03 08:33:10 CET (+0100)

Signert 2025-12-16 19:31:52 CET (+0100)



Verifikasjon

Document ID 09222115557565088662

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på:
<https://scrive.com/verify>

